質　問　・　回　答　書

令和５年４月18日

守口市門真市消防組合消防本部　総務課　管財係

物件名　　旧守口本署解体工事

	質　問　事　項	回　　答
1	経費計算における共通費算出の経費区分は何を採用されておりますか。また、その際に算定工期設定がございましたらご教示ください。	公共建築工事共通費積算基準による算定とする。算定工期設定は16ヶ月とする。
2	週２日閉所遵守とありますが、発注者 指定の週休２日補正はされていますか。	週休２日とした工期設定としている。
3	最低制限価格算出の計算方法をお教えください。	不可とする。
4	設計書内の直接仮設工事について、数量の記載がございませんでしたので、明示をお願いいたします。	設計図から算出すること。
5	内訳書の提示について 第１回目の入札書記載金額に対応した見積内訳書を提出と記載がありましたが、見積書はどこまで提出したらよいでしょうか。 中科目までなのか細目まで必要なのかご教授お願い致します。	公告している内訳書のとおりとする。
6	仮設計画図１～５の直接仮設は、指定仮設か参考仮設のどちらでしょうか、御教示願います。	参考仮設であるが近隣状況を考慮した仮設を想定している。
7	仮設計画図１～５において、協議等によって仮設計画が変更となった場合は、 設計変更の対象となるのかを御教示願います。	変更内容によっては設計変更の対象とする。

8	解体工事特記仕様書1の交通誘導員(常駐１人)と機械設備工事特記仕様書１ の交通誘導員(常駐２人)に相違があります。どちらが正しいのかを御教示願います。	常駐１人を正とする。
9	交通誘導員は積上げ計上されていませんが、設計変更対象となるのでしょうか、御教示願います。	共通費にて積上げ計上しているので見込むこと。
10	交通誘導員は、有資格者の配置になるのでしょうか、御教示願います。	お見込みのとおり。
11	交通誘導員の設計人数を御教示願います。	常駐１人 16ヶ月 + スポット30人とする。
12	外部足場に設置する災害防止シート等について、解体工事特記仕様書１では防音パネルになっていますが、機械設備工事特記仕様書１では防音シートになっています。どちらが正しいのかを御教示願います。	防音パネルを正とする。
13	解体工事特記仕様書２の「分別解体等の実施」の表において、(4)基礎等以外は手作業となっています。上屋の解体作業に重機は使用不可なのでしょうか、御教示願います。	特記仕様書の通り、基礎解体はハイブリッド解体工法同等以上とし、上屋解体は手作業とする。
14	金抜設計書において、建築工事発生材処理のがれき類数量が積込23.2m3、運搬595.0m3となっています。どちらが正しいのかを御教示願います。	躯体解体項目は積込までの金額を見込んでいるため、積込と運搬に≒572m3の差が生じている。よって、数量はどちらも正である。
15	解体工法おいて、指定工法があるのでしょうか、御教示願います。	13と同様。

16	金抜設計書において、フロンガス回収及び破壊に関する費用が計上されていませんが、どこかに含まれているでしょうか、御教示願います。	各機器の項目に含むものとし、計上すること。
17	近隣の家屋調査は計上されていませんが、必要になった場合は設計変更対象となるでしょうか、御教示願います。	要協議の上、決定とする。
18	解体方法は、階上解体工法で積算したらよろしいのでしようか。もしも階上解体工法ならスラブ補強用ポストは、設計変更対象となるのでしょうか、御教示願います。	13と同様。
19	図示されている基礎以外は、地中障害として設計変更対象となるのでしょうか、御教示願います。	要協議の上、決定とする。
20	解体工事特記仕様書２の「分別解体等の実施」の表において、（４）基礎等以外は手作業となっています。上屋の解体作業は、ハンドブレーカー、ウォールソー、ハンドカッター、ハンドクラッシャー等を使用した人力作業になるのでしょうか、御教示願います。	お見込のとおり。
21	解体工事特記仕様書２の「分別解体等の実施」の表において、(４)基礎等以外は手作業となっています。上屋の解体作業に、重機は使用不可なのでしょうか、御教示願います。	13と同様。
22	予定価格を算出したいので、どのような解体工法(工法、重機の種類、重機の大きさ、足場の設置期間等)で積算されているのかを御教示願います。	解体工法は13の回答とおりであり、足場設置期間は９ヶ月を想定している。
23	配置技術者の必要資格を御教示願います。	特記仕様書のとおり。

24	足場について、計上されている設置期間を御教示願います。	22と同様。
25	工期より早く完了した場合、早めの完了検査及び引渡しは可能なのでしょうか、御教示願います。	可とする。
26	階上解体工法等の機械施工すれば、工期設定が長いように思います。何か理由があるのなら御教示願います。	近隣に配慮して低振動、低騒音で作業を進める為、基本的に手作業で行うことから長く工期設定をしている。
27	交通誘導員の人数をご教授願います。	11と同様。
28	縁石ブロック工事では、車道舗装の影響は考えないと思われますが影響が発生した場合は、変更協議の対象と考えてよいですか?	影響は考えないため、影響が発生した場合は施工者負担で速やかに修繕すること。
29	分離帯コンクリート舗装工事は夜間施工と図面に記載されていますが、分離帯コンクリート舗装の工種に生コンクリートの規定時間外割増料金が含まれていますか?	規定時間外割増料金を含むものとし、計上すること。
30	P14の積込がれき類の数量が23.2m3 P15の運搬がれき類の数量が595m3 と違うのですが、記載ミスですか?	14と同様。
31	配置技術者について 工事着工が8 / 1からの設定になっていますが契約後に配置技術者を確定しなければならないですか?	お見込みのとおり。

32	工事着手1カ月前での配置技術者確定は可能でしょうか?	31と同様。
33	工期について 令和６年12月27日の工期末設定ですが早期完成での竣工検査は可能でしょうか?	25と同様。
34	外部足場・災害防止・内部足場 外部落下養生の数量をご教授ください。	４と同様。
35	仮設計画図１の仮囲カラー鋼板及び仮設門扉が設計書に計上されていません。設計変更対象となるのでしょうか、御教示願います。	共通費において積上げ計上しているので見込むこと。
36	解体工事の施工時間帯を御教示願います。	作業はAM９:00～PM５:00とし、国道工事は夜間PM10:00～AM５:00とする。
37	仮設計画図２の害虫駆除が設計書に計上されていません。設計変更対象となるのでしょうか、御教示願います。	共通費にて計上しているので見込むこと。
38	電気設備工事(付近見取図兼配置図)において、屋上のキュービクル撤去作業は、昼間作業でしょうか。作業時間帯を御教示願います。	クレーンの設置に伴い、国道を一部使用するため、夜間工事とする。
39	夜間工事は、外構図３で示されている「路面標示撤去、区画線新設」と「中央分離帯閉塞」の作業だけでしょうか、御教示願います。	屋上設備機器類の撤去時も夜間工事となる。
40	図面番号M一02第６章アスベスト金抜設計書に、ダクト、エルボに関する数量がありません。施工調査にて石綿含有が確認されたら、別途追加工事となるかご教授ください。	要協議の上、決定とする。
41	金抜き設計書 D.共通仮設の積み上げ明細をご教授ください。	４の回答とおり。

42	入札時に提出する内訳書について金抜き設計書(P41)又は内訳書(Ｐ７) のいずれに表紙を付けて提出すればよろしいかご教授ください。	設計書とする。
43	解体工事特記仕様書２の第５章特別管理産業廃棄物等の処理等の項目にP. C. B含有シーリングの撤去があります。 設計書の方に該当する項目が無いですがP. C. B含有シーリングはありますでしょうか?	特記仕様書で該当なしとしている。
44	石綿調査・報告書作成にあたりロックウール・リシン吹付及び外壁塗材等のみなし含有以外の調査結果はありますでしょうか? それとも調査は必要でしょうか?	石綿含有建材調査は実施済み。
45	アスファルト防水が図面上アスベスト含有となっておりますが設計書の項目に見つかりません。アスベスト含有でしょうか?	アスファルト防水には含有なし。立上り部防水裏の既存リシンに含有あり。
46	標識看板等の撤去の協議が必要な作業において協議は完了していると考えてよろしいでしょうか?	守口警察と撤去については協議済み。
47	キュービクルの撤去は13tラフタークレーンで荷卸しを施工する計画になっておりますが夜間作業になりますでしょうか?	38と同様。
48	キュービクル内のコンデンサー1台と変圧器２台はPCBの調査は必要でしょうか?	PCB含有調査は実施済み。
49	仮囲いのアドフラットパネルは南面のみと考えてよろしいでしょうか?	お見込のとおり。
50	東面足場が鋼製単管抱き足場（くさび足場）になっているのは手摺先行型を考慮しているからでしょうか?	東側境界は外壁面であり、隣接する駐輪場の一部を一時的に使用する際に幅があまり確保できないため。

51	金抜き設計書に記載のケイ酸カルシウム板撤去3.4㎡はどの範囲でしょうか?	天井伏図の4階倉庫(5)で記載あり。
52	金抜き設計書に記載の 内部養生費は仕上げ塗材の養生のみの数量でしょうか?	養生費の数量としては、金抜き設計書の環境配慮工事の項目を参考とする。