

質問・回答書

平成31年4月25日

物件名 : 新守口本署基本実施設計業務委託

質問事項	回答
1. 開発協議とありますが、要項協議と考えてよろしいでしょうか。	1. お見込のとおり。
2. 敷地は2分割されているようですが、分筆、境界明示等の業務は発生しないと考えてよろしいでしょうか。	2. お見込のとおり。
3. 現況の敷地測量は行われていないと見え、特記仕様書 P3 3. (1)ア(イ)の現地状況調査内で受託者が行うと考えてよろしいでしょうか。もしくは敷地データはCADで頂けると考えてよいでしょうか。その場合レベル等の記載もありますか。	3. 受託者が行うものとします。
4. 透視図は内観外観計2カットと考えてよろしいでしょうか。	4. お見込のとおり。
5. 国道1号線中央分離帯撤去の範囲をお教え頂けますでしょうか。	5. 中央分離帯の撤去範囲については国道事務所との協議によります。
6. 延床面積はどれくらいを想定(計画)されていますでしょうか。	6. 延床面積は、最大 4,000 m <sup>2</sup> を想定しております。
7. 工事費内訳書「積算見積明細書エクセルデータ (CD-R) のことを指していると考えてよろしいでしょうか。	7. お見込のとおり。
8. 【設計業務共通仕様書】の5頁《(11) 貸与品等》の中で、『貸与又は支給する図面、適用基準及びその他必要な物品等は、特記による。』と示されておりますが、特記に記載が見当たりません。ご貸与いただける資料等がありましたらお示してください。	8. 基本的にはないものとします。

<p>9. 【設計業務特記仕様書】の2頁  《(3) 設計対象》の中では、付属施設等の記載がございません。現時点で想定されている付属施設等があればお示しください。</p>	<p>9. 現時点ではありません。</p>
<p>10. 【設計業務特記仕様書】の2頁  《(3) 設計対象》のウ 耐震安全性の分類  (ア) 構造体でI類と記載されています。  免震構造ではないと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>10. I類相当であれば、免震及び制震構造も認めますが、構造決定は、協議の上決定とします。</p>
<p>11. 【設計業務特記仕様書】の2頁  既存撤去の設計において、既存構築物の設計数量資料はありますか。</p>	<p>11. ありません。</p>
<p>12. 【設計業務特記仕様書】の2頁  計画建物規模は、敷地面積と容積率等からの限度とし、具体的な規模の想定はありませんか。</p>	<p>12. 6.と同じ。</p>
<p>13. 【設計業務特記仕様書】の3頁  《3 基本設計・実施設計業務(1) 基本設計》の中で、『a 現地状況調査(設計に必要な測量等を含む)』とありますが、現時点でご貸与いただける測量図は無いものと理解すればよろしいでしょうか。その場合、現地に敷地境界の明示ポイントはあるのでしょうか。</p>	<p>13. 測量図はありません。明示ポイントについては現地にあります。</p>
<p>14. 【設計業務特記仕様書】の4頁  《(2) 実施設計》の中で『キ補助金等申請用資料作成』とありますが、本業務の対象となるものがあればその内容と概略スケジュールをお示しください。</p>	<p>14. 工事予算に係る資料や関係者に説明する資料と考えており、スケジュールについては協議の上、決定とします。</p>
<p>15. 【設計業務特記仕様書】の5、6頁  設計成果物の提出に当たって特別な製本様式等の指定はありますか。</p>	<p>15. 特別な様式等はありません。</p>

<p>16. 【設計業務特記仕様書】の7頁 《4 地質調査》に示される地質調査は、過去の建物の存置躯体の影響の無い位置で行うものと考えればよろしいでしょうか。 また、過去の建物を設計された際の地質調査報告書はご貸与いただけるものと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>16. 地質調査はお見込のとおりです。また、過去の建物の地質調査報告書はありません。</p>
<p>17. 【旧市民会館解体工事図面】 敷地に対しての建物位置が不明です。どの部分に基礎が存置しているのかわかる資料をお示してください。</p>	<p>17. 別紙1の着色部分とする。</p>
<p>18. 特記仕様書 P2. 1 (3). ア ・二つの敷地をどのように使用するのでしょうか。</p>	<p>18. 住所は、特記仕様書の通りとし、建設予定地に2つの住所がまたがっているものです。</p>
<p>19. 特記仕様書 P2. 1 (3). キ. (イ) ・構造の4階建とは地上4階建と考えてよろしいですか。(地下階は想定しますか) また、一部7階建とは通信施設等でしょうか。</p>	<p>19. 地上4階建とし、地下階はありません。一部7階建とは訓練施設等を考えております。</p>
<p>20. 特記仕様書 P2. 2. (1) ・本予定地には、過去の建築物 GL 以下の躯体及び杭が存置されているため…とありますが、地中の躯体等は埋戻された状況でしょうか。</p>	<p>20. お見込のとおり。</p>
<p>21. 新守口本署の整備内容について詳しく教えてください。</p>	<p>21. 消火活動に要する車両及び、事務所、職員の生活スペース、訓練施設等が主な整備内容になります。その他については、契約後の協議によります。</p>
<p>22. 特記仕様書 P3(1). ア ・現地状況調査で設計に必要な測量等を含むとありますが、現在の現況のわかる資料はありませんか。 ・近隣環境調査の内容を詳しく教えてください。</p>	<p>22. 地積測量図はあります。また現地には境界明示がなされています。 近隣環境調査は周辺にビルや住宅があるため、その調査や地下埋設物の調査を考えております。</p>
<p>23. 特記仕様書 P6 ・成果物に透視図とありますが、内観1枚、外</p>	<p>23. 4. と同じ</p>

<p>観1枚と考えて宜しいでしょうか。</p> <p>24. 基本構想・基本計画等の資料は、公開しておりますか。</p> <p>25. 想定延床面積を教えてください。</p> <p>26. 存置物参考図面において、撤去建物配置明確でないように思います。既存杭・基礎・地中梁等の配置が分かる図面の提供をお願い致します。</p>	<p>24. 公開しておりません。</p> <p>25. 6.と同じ。</p> <p>26. 17と同じ。</p>
--	---

守口市門真市消防組合消防本部 総務課 管財係